

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf. 3963 4308

Mobil 4015 3492

18. oktober 2022

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde
17. oktober kl. 19.00 BEMÆRK ÆNDRET DATO
Hanne Hammer
Solbakkevej 29, 2820 Gentofte**

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 18.08.22
 - b. Ny kandidat til bestyrelsen. Benn Duus, Fortunvej 20 A, 2920 Charlottenlund.
2. Økonomi og administration
 - a. Medlemsstatus
 - b. Mailadresser. Resultat af indsats.
3. Dialogmøde med Vej & Park
 - a. 6. oktober. Status efter mødet. Svar på vores spørgsmål fra tidligere.
4. Lokalplaner
 - a. Saantesvej 13, plan 427.
 - b. Schæffergården, Evia's planer, dialog med Evia, kommunen og andre grundejere.
5. Fællesrådet
 - a. Regnvandsseparation, status. Hvad sker efter planens vedtagelse?
 - b. Borgmestermøde planlagt til 1. november.
6. Kommunikation
 - a. Fornyelse af hjemmeside.
7. Medlemsarrangementer:
 - a. Planer for 2023.
8. Eventuelt.

Jeanette Grau Engstrøm var forhindret, og vores nye kandidat til bestyrelsen Benn Duus var blevet syg.

Ad 1 Siden sidst

Referat blev gennemgået og godkendt. Punkter, der fortsat var relevante, var med på mødets dagsorden
Benn deltager på næste møde.

Ad 2 Økonomi

Der kommer til stadighed nye medlemmer til og aktuelt ligger vi omkring 600 medlemmer.

Mads og John har arbejdet med at skaffe mailadresser, og det går fremad. Vi mangler omkring 75, og vi vil nu prøve at ringe rundt for at få dem.

Ad 3 Vej & Park

Vi havde dialogmøde med Vej & Park i forbindelse med en markvandring ved Hundesømosen 6. oktober. Fra vores forårsmøde fik vi langt om længe svar på en del spørgsmål. De er gengivet nedenfor:

P2 trafikmåling: Søndersøvej (marts 2022) Nøgletal er:

Gennemsnitshastighed total: 50,4 km/t (50,1 km/t østgående og 50,6 km/t vestgående).

85% fraktil total: 57,2 km/t

Årsdøgnstrafik total: 2628 køretøjer

Resultatet ligger inden for de grænser Politiet sætter, men da Vi skønner at resultaterne er i den høje ende, så vil vi følge udvikling, men umiddelbart vil planlægger vi ikke at lave nogen tiltag.

P2 busomlægning:

På Klima, Miljø og Teknik udvalgsrådet i august, blev det besluttet, at der for nuværende ikke ændres i busnettet, men at der skal laves en ny evaluering af busnettet i Gentofte. Evalueringen skal baseret på data for perioden 1. oktober 2022 til 31. januar 2023. Resultatet forventes klar ultimo februar 2023.

Eventuelle ændringer der vil komme på baggrund af evalueringen, kan først bestilles i oktober 2023.

P3 Hundesømosen. Forslag om plantning af æbletræer.

Gentofte kommune vil gerne efterkomme ønsket om plantning af træer, men vil foreslå, at det bliver et hjemmehørende plantevalg som f.eks. hvidtjørn, skovæble eller hylde.

P4 Hundesømosen. Bedre skiltning.

Ang. Skiltning, så arbejder Park og Vej lige nu på et nyt forsøg med nye reglementstavler i et design der passer til Engelhardts skilte.

P5 trafiktælling : Vældegårdsvej (april 2022) Nøgletal er:

Gennemsnitshastighed total: 35,8 km/t (35,9 km/t nordgående og 35,5 km/t sydgående).

85% fraktil total: 43,4 km/t

Årsdøgnstrafik total: 974 køretøjer

Resultatet ligger lavere end den forrige måling, så umiddelbart planlægger vi ikke at lave nogen tiltag.

Vi afventer nu referatet fra oktober mødet, og vil rundsende det med vores kommentarer, når det kommer.

Ad 4 Lokalplaner

Lokalplan 427 om Saantesvej 13 har været til borgermøde, hvor Jesper deltog. Umiddelbart er planforslaget virkelig godt med mange hensyn til en harmonisk struktur og til omgivelserne. Vi har dog ved begge borgermøder og i vores hørings svar påpeget, at de trafikale forhold omkring Saantesvej og dens udmundning i Jægersborg Allé er problematiske. Vi har igen rejst dette overfor Vej & Park ved oktober mødet.

Planerne for Evia's overtagelse af Schæffergården er endnu ikke kendte, men vi har ad forskellige kanaler alligevel kunne følge en del af overvejelserne. Jesper er medlem af en borgergruppe af naboer, som bl.a. omfatter Ejerforeningen for Ermelundshusene, og her har man netop udsendt følgende information til de omkring 70 grundejere, som har udtrykt interesse for projektet:

Kære naboer til Schæffergården,

Hermed en opdatering her knapt 4 måneder efter orienteringsmødet den 18. maj.

Arbejdsgruppen er nu på 6 personer, idet Nicolai Tønnesen, Jægersborg Alle 155 er indtrådt. Nabogruppen tæller cirka 70 husstande, heraf 35 i Ermelundshusene og 35 andre samt Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening (www.bjgf.nu) der har omkring 600 medlemmer.

Vi har ikke hørt nyt fra Evia, men vi ved, at de arbejder på deres projekt. Blandt andet er der for snart flere måneder siden blevet hamret mange landmålerpinde ned overalt på Schæffergårdsejendommen.

Vi har senest hørt, at de stiler efter 110 Evia-boliger plus 30 andre (formodentlig til rådighed for kommunen). De satser på at udvide bygningsmassen med 9.000 etagemeter ud over de eksisterende 3.500. Således satser Evia fremdeles på at kunne opnå en bebyggelsesprocent på 25, med bygninger på op til 12 meter i højden.

Vi har hørt, at Evia er i dialog med Byplanafdelingen på Rådhuset, og at der blandt andet er uenighed om, hvor mange parkeringspladser, der skal være - kommunen kræver 2 per bolig - Evia forsøger øjensynligt at opnå tilladelse til et lavere antal p-pladser.

Vi har hørt, at Evia aktivt markedsfører Schæffergården via PFA. Eksempelvis vil Evia have en udstillingsstand på "PFA Seniorforum 2022", der afholdes i Bella Centret den 23. oktober.

Vi har ligeledes hørt, at Evia regner med at gå i gang med byggeriet i 2024 og afslutte det i 2026.

Vi har endvidere hørt, at Evia er sig meget bevidst omkring, at deres købstilbud i forhold til Fondet for Dansk-Norsk Samarbejde er betinget af, at de får en for Evia tilfredsstillende lokalplan.

Gennem Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening ved vi, at de relevante ledere i kommunens administration er helt bevidste om, hvor følsom en sag dette er - det er allerede drøftet mellem Grundejerforeningen og kommunen.

Efter som der p.t. endnu ikke foreligger et konkret projektforslag fra Evias side, har vi ikke noget konkret at forholde os til. Vi vurderer derfor, at det på nuværende tidspunkt er bedst at afvente udviklingen. Vi har overvejet, om vi skulle initiere en form for kampagne, men er ikke kommet videre end overvejsesstadiet.

Vi er selvsagt interesserede i Jeres feed-back!

Ad 5 Fællesrådet

Det vigtigste punkt de senere måneder i Fællesrådet har været planerne for spildevands separation i forbindelse med Vandmiljøplanen. Denne plan er nu vedtaget af kommunalbestyrelsen, men det er en rammeplan, så arbejdet med at udmønte den på forsvarlig vis går videre i fællesrådet. Helt aktuelt skal bestyrelsen i Fællesrådet mødes med borgmester Michael Fenger og embedsfolk 1. november (på valgdagen), hvor vi har fremsendt følgende spørgsmål:

1. *Generel orientering om status på implementeringen af spildevandsplanen*
2. *Hvordan forestillede kommunalbestyrelsen sig en solidarisk hæftelse udformet? Det er vel en ordning for 1 og 2 familiehuse? Alle skal være med? Hvad enten man har en billig eller dyr løsning eller har fået dispensation.*
3. *Er det noget med at alle betaler det samme faste beløb?*
4. *Regler for dispensation. Hvilke overordnede kriterier kan der tænkes? Der er vel noget med omkostninger ved tilslutningen? Det kan være bygninger med særlige forhold. Det kan være*

selve ejendommen, hvor der er lang afstand fra bebyggelse til skel eller det kan være en stor højdeforskel. Alt sammen forhold der udløser store omkostninger i forhold til separationens virkning.

5. *Drøftelse af muligheder for etablering af en rådgiverordning.*
6. *Hvordan kan vi forvente at blive inddraget i den fremtidige proces?*

Ad 6 Kommunikation

Vores nye hjemmeside er gået i luften, og vi har fået ros (!) fra flere medlemmer. Adressen er nu forenklet til www.bjgf.nu

Ad 7 Medlemsarrangementer

Vores arrangement på *Galopbanen* var velbesøgt og meget vellykket. Maden var måske ikke helt i top, men stemningen var god og banens direktør var en vidende og underholdende guide.

Nytårskur: Nytårskuren bliver 5. februar og lige som 2022 vil det blive på Ordrupgaard, hvor man netop åbner en ny særudstilling. Der bliver tale om rundvisning i grupper og bespisning efterfølgende.

Generalforsamling: Generalforsamlingen er planlagt til 29. marts. Det er tanken at lave et relativt enkelt arrangement uden anden fortæring end kaffe/te og et stykke kage.

Skovvandring: Til slutningen af september eller begyndelsen af oktober planlægger vi en skovvandring med efterfølgende middag i Dyrehaven. Vi skal have naturvejleder som guide til kronvildtets brunst aktiviteter og planlægger middag på formodentlig Peter Liep.

Ad 8 Eventuelt

Vi gennemgik opstillingen af kandidater til generalforsamlingens valg. Jørgen, John og Mads genopstiller, mens Benn Duus forventes at ny opstille.

Mødedatoer 2023

- | | | |
|-------|----------------------|-------------------|
| i. | Nytårskur 5. februar | Ordrupgaard |
| ii. | 1. marts | Jeanett |
| iii. | 29. marts | Generalforsamling |
| iv. | 12. april | Jesper |
| v. | 7. juni | John |
| vi. | 16. august | Mads |
| vii. | Oktober | Skovvandring |
| viii. | 4. oktober | Hanne |
| ix. | 22. November | Jørgen Tarris |